



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

Prot. 2690
Massino Visconti, lì 27/05/2024

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA Art. 140 D.lgs 36/2023

PREMESSO CHE

- il giorno 02/05/2024 le precipitazioni piovose di notevoli proporzioni hanno causato una situazione di rischio di dissesto gravitativo in un'area latitante il Vallone Piangerà, in Via Per Nebbiuno n. 14;
- che in conseguenza di tale fenomeno si sta verificando una situazione di emergenza per il rischio di coinvolgimento della popolazione e delle abitazioni localizzate in Via per Nebbiuno n. 14 ed identificate al NCT al Foglio 8 Mappali 487 e 1870, come evidenziato nella nota prot. 2186 del 03/05/2024 a firma del Dott. Geol. Fulvio Epifani;

PREMESSO INOLTRE CHE

- Il giorno 03/05/2024, la sottoscritta ARCH. ELISA LUCIA ZANETTA, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Massino Visconti si è recata in sopralluogo in località in Via Per Nebbiuno n. 14 rilevando le condizioni di emergenza;
- in seguito al sopralluogo è stata emanata Ordinanza Sindacale n. 4 del 03/05/2024 con cui si è proceduto ad ordinare alla popolazione civile residente in via per Nebbiuno 14 negli edifici identificati al NCT Foglio 8 Mappali 487 e 1870 di sgomberare immediatamente e senza indugio la parte a nord delle abitazioni che potrebbero essere interessate dal dissesto gravitativo;
- in seguito a sopralluogo la sottoscritta ARCH. ELISA LUCIA ZANETTA, ha redatto con nota prot. 2318 del 09/05/2024 VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA e con nota prot. 2319 del 09/05/2024 VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 36/2023 per procedere ad una pulizia dell'area dai materiali mobilizzati e dalla vegetazione infestante per definire in modo corretto l'intervento di messa in sicurezza da attuare;
- con il sopracitato verbale è stata incaricata la **DITTA EDILCOSTRUZIONI S.R.L., con sede in Brovello Carpugnino, via degli Ulivi n.145, P.IVA 01947880033** che si è resa immediatamente disponibile a svolgere l'intervento di pulizia, quantificando consensualmente una spesa stimata di € 5.000,00 euro comprensiva di oneri della sicurezza ed esclusa IVA. Tali servizi consistono in:



COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

UFFICIO TECNICO

- Pulizia dalla vegetazione infestante;
- Rimozione del materiale sciolto mobilitato dal dissesto.

RILEVATO CHE:

- in data 22/05/2024 la sottoscritta si è recata in sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi in seguito alla pulizia dell'area oggetto del dissesto;
- è stato verificato durante il sopralluogo che detto dissesto sia imputabile alle copiose precipitazioni che hanno caratterizzato l'areale del Vallone Piangerà in data 1 e 2 maggio 2024, rendendo quindi necessario un intervento urgente di regimazione delle acque meteoriche provenienti da monte al fine di evitare che interessino ulteriormente l'impluvio in oggetto.

CONSIDERATO CHE:

- permane una condizione di pericolo con elevato rischio di dissesto;
- pertanto, è necessario intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori **MESSA IN SICUREZZA DEL DISSESTO GRAVITATIVO IN UN'AREA LATISTANTE IL VALLONE PIANGERÀ – REGIMAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE**;

Tutto quanto sopra considerato, la sottoscritta

DICHIARA:

- con il presente verbale di accertamento, redatto ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di redigere la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023;
- ai sensi dell'art. 140 comma 1 di contattare il **DOTT. GEOL. FULVIO EPIFANI**, con studio professionale in Arona (NO) in Via XX Settembre n. 73 – P.IVA 00853590032 - C.F. PFNFLV51R16G187X per l'approntamento di un progetto di messa in sicurezza della regimazione delle acque meteoriche provenienti da monte che causano il dissesto gravitativo in Via Per Nebbiuno 14;
- ai sensi dell'art. 140 comma 1 di contattare **EDILCOSTRUZIONI S.R.L.**, con sede in **Brovello Carpugnino, via degli Ulivi n.145, P.IVA 01947880033** per eseguire con la massima urgenza le opere regimazione delle acque meteoriche provenienti da monte;



UFFICIO TECNICO

COMUNE DI MASSINO VISCONTI

PROVINCIA DI NOVARA

CAP. 28040 – Tel. 0322/210878 - Fax. 0322/219.640 – cod. fisc. 81000410035 – P. I.V.A. 00431260033

- per il servizio di approntamento di un progetto di messa in sicurezza del dissesto gravitativo mediante la regimazione delle acque meteoriche, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, viene valutato un importo di massima di circa € 5.000,00 euro IVA e oneri fiscali esclusi, importo che sarà stimato con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 10 giorni;
- i lavori sopracitati, vengono valutati con una stima di massima in circa € 45.000,00 comprensiva degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA, che rientra nell'importo previsto dall'art. 140 comma 1 del D.lgs 36/2023, che sarà stimato con esattezza in opportuna perizia che sarà redatta entro i prossimi 10 giorni.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Elisa Lucia Zanetta

*Sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e smi
originale depositato presso il Comune di Massino Visconti*